

**D.G.R. n. XII/5728 del 9 febbraio 2026**

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE - COMO – MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO – 10 ALLOGGI A COMO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)**

Alloggio UI	Comune		Indirizzo (Via e numero civico)		
<b>19848</b>	<b>COMO</b>		<b>VIA DI VITTORIO 29</b>		
Fabbricato	Scala	Piano	Interno	Anno di costruzione	
	03	3°	54	1978	
Sez	Fg	Part	Sub	Sup convenzionale	N. vani utili
REB	5	1042	54	94,55	4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE	
OPERE EDILI:	assistenze murarie per le opere impiantistiche, rifacimento completo pavimentazione bagni (2) e cucina (comprensiva di sottofondo), rifacimento completo rivestimento bagni;
IMPIANTO ELETTRICO:	realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione e nuovo quadro elettrico con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS:	rifacimento completo impianto gas dalla valvola generale (ubicata sul balcone) ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNI (2):	fornitura e posa in opera di nuovo impianto idrico-sanitario comprendente la realizzazione della rete di scarico e della rete di distribuzione acqua calda e fredda e i collegamenti alla rete idrica e fognaria esistente. Fornitura e installazione di: WC completo di sedile e cassetta di scarico, lavabo completo di gruppo miscelatore, bidet completo di gruppo miscelatore, piatto doccia completo di gruppo miscelatore, rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma;
SERRAMENTI ESTERNI:	revisione infissi con sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario; sostituzione vetro rotto; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;
SERRAMENTI INTERNI:	piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta;
BATTISCOPA:	realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA:	stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie.

**Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 17.500,00 (IVA inclusa)**

Allegati: Planimetria catastale alloggio  
Documentazione fotografica

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito: www.alervarese.com

**U.O.G. di COMO**

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como  
 Tel. 031 3191  
 PEC: uogcomo@pec.alervarese.it  
 e-mail: uogcomo@alervarese.com

**P.IVA/C.F./**

Iscrizione Registro Imprese VA:  
 00214310120

Azienda certificata ISO 9001 e ISO 45001

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 346



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

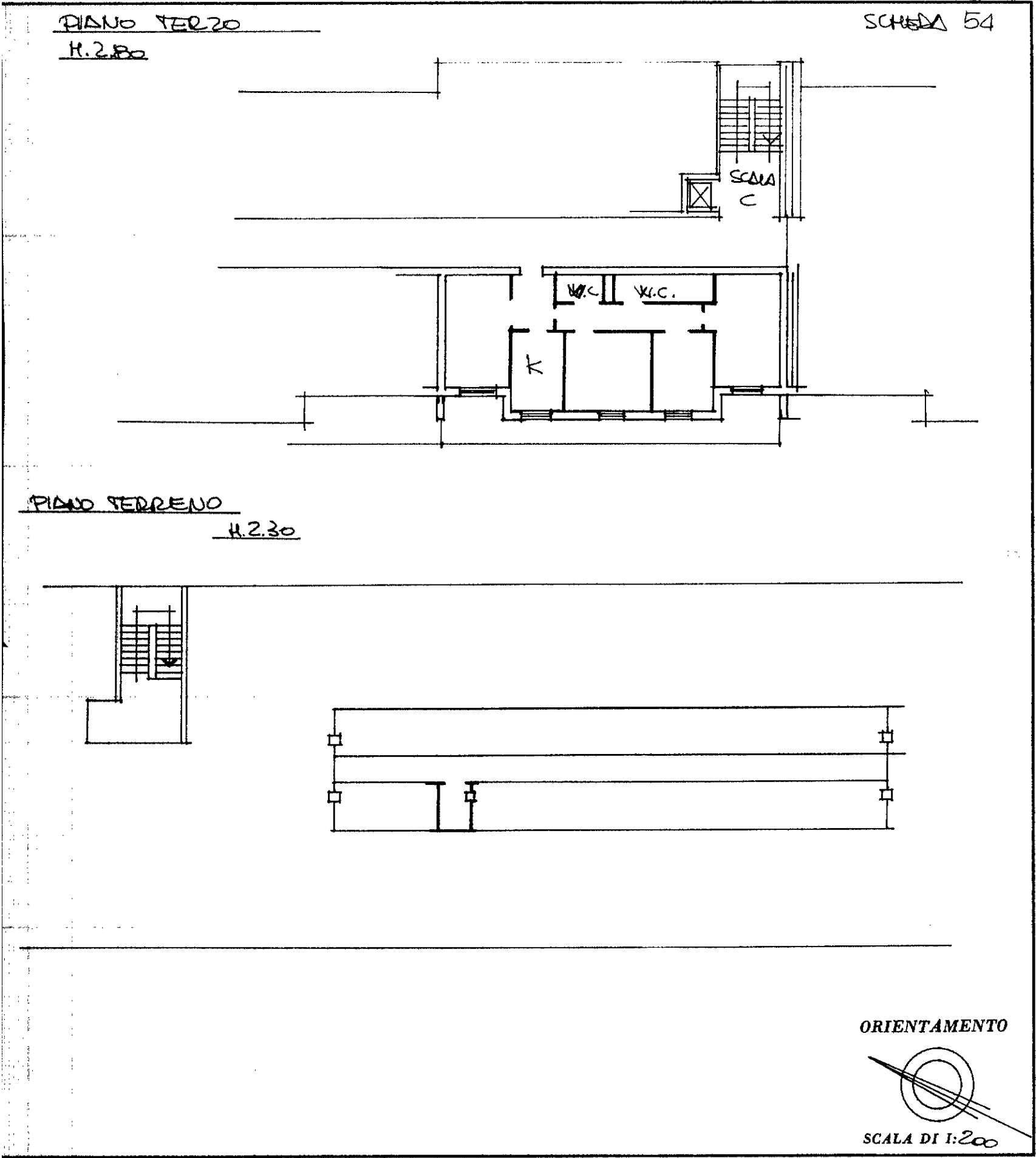
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
35

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COMO Via DI VITTORIO  
Ditta IACP PER IL FABBRICATO COMUNE DI COMO PER IL TERRENO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 SET 1985

PROT. N° 2048/54

L.R.3-OFFICINA C.V.-ROMA

Compilata dal Ing. PORCIANI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
MARIANO  
Iscritto all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI  
della Provincia di COMO  
DATA 7-9-85  
Firma: Porciani

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di COMO (Codice:C933)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COMO</b>
	<b>Sez. Urb.: REB Foglio: 5 Particella: 1042 Sub.: 54</b>

#### INTESTATI

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000

#### Unità immobiliare dal 01/08/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	54	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 695,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2023 Pratica n. CO0091098 in atti dal 01/08/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91098.1/2023)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 29-31 Piano 3-T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 272

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	54	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 99 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 695,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

<b>Indirizzo</b>	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO Piano 3-T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>REB</b>	<b>5</b>	<b>1042</b>	<b>54</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 695,93</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2005 Pratica n. CO0063379 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53381.1/2005)
<b>Indirizzo</b>	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO Piano 3-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>REB</b>	<b>5</b>	<b>1042</b>	<b>54</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 695,93 L. 1.347.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>	VIA DI VITTORIO Piano 3-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	24361		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>REB</b>	<b>5</b>	<b>1042</b>	<b>54</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>L. 1.787.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>	VIA DI VITTORIO Piano 3-T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	24361		<b>Mod.58</b>		-

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	54	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 1,12 L. 2.167	COSTITUZIONE del 28/09/1985 in atti dal 13/12/1995 PROG. INC.95 (n. 2048/1985)
Indirizzo		VIA DI VITTORIO Piano 3-T										
Notifica							Partita	24361		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)		00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/12/2014 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 78612 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 19623.3/2014 Reparto PI di COMO in atti dal 02/01/2015		

### Situazione degli intestati dal 10/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)		80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
2	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI COMO (A.L.E.R.) sede in COMO (CO)		00224840132*	(1S) Proprieta' superficiaria 1000/1000 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 10/06/1996 Pubblico ufficiale REGIONE LOMBARDIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13 - LEGGE REGIONALE 13/96 Voltura n. 14494.1/2014 - Pratica n. CO0128595 in atti dal 03/10/2014		

### Situazione degli intestati dal 28/09/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)		00417480134*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 10/06/1996
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI sede in COMO (CO)			(1S) Proprieta' superficiaria fino al 10/06/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/1985 in atti dal 13/12/1995 PROG.INC.95 (n. 2048/1985)		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





